

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОП

от «13» января 2021г. №1
с. Куюс

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и
среднего предпринимательства**
(в редакции Постановления №28 от 17.08.2023г.)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куюское сельское поселение, **постановляю:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.
2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте <http://admkuuyus.ru/> в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куюского сельского поселения



Б.Д. Тантыбаров

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее - порядок) устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Куюсское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесение изменений в перечень осуществляются постановлением главы МО «Куюсское сельское поселение» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы

субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Подготовку проекта постановления осуществляет комиссия по управлению муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным образованием может быть включено в перечень с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 6 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению.

7. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, может быть передано во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным

в перечень, осуществляется уполномоченным органом в случаях и в порядке, установленном федеральным законодательством, а также в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) и (или) муниципальными правовыми актами, принятыми в целях их реализации.

8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется при участии координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства.

9. Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, заключаются на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

10. Имущество, включенное в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции". (ред. от 17.08.2023)

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. Перечень, а также изменения, внесенные в перечень, подлежат официальному опубликованию в газете "Чемальский Вестник" и размещению в сети "Интернет" на официальном сайте <http://admkujus.ru/> в десятидневный срок со дня утверждения главой МО «Куюское сельское поселение». (ред. от 17.08.2023)

14. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению вышестоящие органы в порядке, установленном федеральным законодательством.

Приложение N 2
к Постановлению главы администрации
Куюсского сельского поселения
от 13.01.2021г. №1

ФОРМА
перечня муниципального имущества,
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

N п/п	Но ме р в ре е с т р е и м у щ е с т в а	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части	
			Кадастровый номер	Тип (кадастр)											
			Наименование субъекта РФ	Наименование муниципального района /	Наименование сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		

		площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружен ий; протяжен ность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектно й документ ации - для объектов незаверш енного строитель ства)	шенног о строите льства)	ия - м; для объема - куб. м)	а, инвента рь, инстру менты, иное						в том числе земел ьного участ ка, в (на) котор ом распо ложе н объек т									
												Полное наимен ование	ОГР Н	ИНН	Дата заключен ия договора	Дат а око нча ния				

