



Государственное бюджетное учреждение
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

Об итогах государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства 2023



Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 12 сентября 2023 года № 350-ОД.

ПРИКАЗ

Всего оценен 126 191 объект капитального строительства (жилые дома, помещения, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места).

Приказ вступает в силу с 15 октября 2023г.

!!! Результаты ГКО применяются в том числе для целей налогообложения, начиная с 1 января 2024 года





Количество объектов оценки в разрезе муниципальных образований Республики Алтай

№ п/п	Наименование муниципального района /городского округа	Вид объекта недвижимости					Итого по МО	Итого в %
		Здание	Помещение	Сооружение	ОНС	Машино-место		
1	Майминский район	12 735	7 614	837	456	0	21 642	17,2
2	Чойский район	2 938	1 406	116	29	0	4 489	3,6
3	Турочаский район	6 472	2 021	178	176	0	8 847	7,0
4	Шебалинский район	5 140	1 649	189	71	0	7 049	5,6
5	Чемальский район	6 349	1 212	363	461	0	8 385	6,6
6	Онгудайский район	5 674	1 885	255	57	0	7 871	6,2
7	Усть-Канский район	5 170	1 922	259	36	0	7 387	5,9
8	Усть-Коксинский район	6 697	2 574	240	302	0	9 813	7,8
9	Улаганский район	3 408	1 623	161	28	0	5 220	4,1
10	Кош-Агачский район	5 576	1 881	270	131	0	7 858	6,2
11	г. Горно-Алтайск	15 875	19 523	1 693	424	106	37 621	29,8
	ИТОГО по РА	76 340	43 310	4 570	2 171	103	126 191*	100

* 9 сооружений расположены на территории нескольких муниципальных образований



Как узнать кадастровую стоимость

1

вариант



Telegram-бот
@Cgko04Bot -
необходимо
просто ввести
кадастровый
номер объекта
недвижимости.



2

вариант

На официальном сайте
в разделе «Узнать
кадастровую
стоимость» ([http://cgko-
ra.ru/gko/uznat-
kadastruvuyu-stoimost](http://cgko-ra.ru/gko/uznat-kadastruvuyu-stoimost))



Связаться с ГБУ
РА «ЦГКО» по
телефону:
+7 (388) 22
4-71-78
+7 (388) 22
4-71-35

3

вариант



Что делать если не согласен с кадастровой оценкой

1

вариант

Направить обращение о предоставлении разъяснений определения кадастровой стоимости

2

вариант

В течение 5 лет можно подать в ГБУ РА «ЦГКО» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (ст. 21 закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

3

вариант

Подать заявление в ГБУ РА «ЦГКО» об установлении кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости

4

вариант

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде





Если вы решили воспользоваться 1-ым вариантом: «Обращение о предоставлении разъяснений определения кадастровой стоимости»

Перечень необходимых документов:

1. Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
2. Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении), или копия указанного документа (при направлении обращения по почте), а также доверенность на представителя либо иной документ, подтверждающий его полномочия (если обращение подает представитель заявителя).
3. Для юридических лиц: документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, а также документ, подтверждающий его полномочия.
4. Документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.





Если вы решили воспользоваться 2-ым вариантом: «Заявление об исправлении ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости».

Перечень необходимых документов:

- 1. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**
- 2. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**
- 3. Иные документы, содержащие сведения, о характеристиках объекта недвижимости.**





Если вы решили воспользоваться 3-им вариантом: «Заявление в ГБУ РА «ЦГКО» об установлении кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости»

Перечень необходимых документов:

1. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в форме электронного документа (отчет должен содержать выписку из ЕГРН).
2. Доверенность, если заявление подается представителем.
3. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение 6-ти месяцев с даты оценки.





Новая кадастровая стоимость применяется с 1 января 2024 года



Налоговая ставка для физических лиц устанавливается решением Совета депутатов городского округа и сельских поселений. Ставки в каждом муниципалитете разные:

- от 0,1% - 0,3% (жилой дом, квартира, комната, объект незавершённого строительства, гаражи, машино-место, сооружения, хозпостройки)

!!! В Налоговом кодексе РФ установлены налоговые льготы и особенности исчисления суммы налога

Налоговая ставка для организаций установлена Законом «О налоге организаций на территории Республики Алтай» № 2-РЗ от 04.04.2022 г.:

- **2%; 2,2%** (административно-деловые центры, торговые центры и помещения в них, офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, иные объекты);
- **льготные ставки** (от 9% до 50% от суммы налога, исчисленного исходя из налоговой базы и ставки (объекты жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объекты газораспределительной сети, объекты связи).

Совет депутатов





Налоги и новая кадастровая стоимость

Виды льгот на налог на имущество физических лиц

Полное освобождение от уплаты налога за 1 объект определенного вида

Для льготных категорий граждан:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

Для всех собственников:

- творческая мастерская;
- хозстроение до 50 м² на ЗУ для ЛПХ, огородничества, садоводства или ИЖС

Уменьшение налоговой базы по 1 объекту определенного вида

Для лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей в расчете на каждого ребенка налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости :

- 5 м² общей площади квартиры, части квартиры, комнаты;
- 7 м² общей площади жилого дома, части жилого дома

Для всех на все объекты:

- 10 м² (комната),
- 20 м² (квартира),
- 50 м² (жилой дом)

Поэтапное повышение налоговой суммы

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости, превышает сумму налога, исчисленную за предыдущий налоговый период, то сумма налога будет в размере, равном сумме налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1. (п.8.1 ст. 408 НК РФ)

Налоговые уведомления с суммой налога, рассчитанной на основании новой кадастровой стоимости объектов, собственники (физические лица) получат в 2025 году

Решением Совета депутатов городского округа и сельских поселений можно снизить налоговые ставки на имущество физических лиц

Юридические лица начинают оплачивать авансовые платежи по налогу, рассчитанную на основании новой кадастровой стоимости объектов, в 2024 году



Заявления и обращения могут быть поданы следующими способами:



лично в бюджетное учреждение (ГБУ РА «ЦГКО», г. Горно-Алтайск,
ул. Комсомольская, д.9, каб. 408, 4 этаж);



**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги

лично в многофункциональный центр;



регистраемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении (649002,
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д.9, каб. 408);



посредством официального сайта бюджетного учреждения (ГБУ РА «ЦГКО»,
<https://cgko-ra.ru/>), при условии наличия электронной цифровой подписи.



Телефоны для справок: +7 (388) 22-4-71-78
+7 (388) 22-4-71-51

