

---

---

**РЕШЕНИЕ**

**ЧЕЧИМ**

от «18» декабря 2019 года

с. Куюс

№ 52-1

**Об установлении на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение» земельного налога**

( в редакции Решений от «11» июня 2020 № 55-1, от «17» ноября 2023 года №81-4, от «01» апреля 2024 года № 85-2)

В соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Куюсское сельское поселение», сельский Совет депутатов муниципального образования «Куюсское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить порядок и сроки уплаты.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Куюсское сельское поселение».

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Куюсское сельское поселение».

4. Налоговая база для налогоплательщиков – организаций и налогоплательщиков – физических лиц, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки для налогоплательщиков в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) (ред. от 17.11.2023)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей установить в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок, установленный статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за исключением отчетным периодом.

8.2 Подпункт 8.1 настоящего Решения утрачивает силу с 01.01.2021 года. С 01.01.2021 года, действуют сроки, предусмотренные абз.2 п.1 ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

9.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 9 Положения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы, осуществляются в

порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

#### 9. Налоговые льготы (ред. от 01.04.2024)

Установить, что для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение» льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно от уплаты налога освобождаются:

- пенсионеры, получающие пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении одного земельного участка;

- физические лица, собственники имущества, в отношении одного объекта налогообложения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение», в отношении одного земельного участка;

- организации федеральной почтовой связи на земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в их собственности и расположенные на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение»;

- участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, и Луганской Народной Республики, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области, в отношении одного земельного участка.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

9.1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

От 0 до 3 лет реализации проекта К – 0,1;

От 4 до 5 лет реализации проекта К – 0,5;

Свыше 5 лет реализации проекта К – 1;

Признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов Куюсского сельского поселения:

- от 31.10.2015 №20-04 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения».

- от 25.01.2017 г. № 32-1 «О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения»;

- от 30.05.2017 №35-5 «О внесении изменений и дополнений в решение сессии Совета депутатов «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения».

- от 27.11.2017 № 38-7 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Куюсского сельского поселения «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения» от 25.01.2017 №32-1 (в ред. от 30.05.2017 №35-5)

- Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от «23» ноября 2018 года № 46-3, от 01 ноября 2019 г. №51-2

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

11. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке.

12. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального обнародования (опубликования), но не ранее 01 января 2020 года.

Глава  
Куюсского сельского поселения

  
 В. Д. Тантыбаров